

Regnskab 2023/2024

Kodammen 4

Afd. 03-17



Afdelingens overskud: 53.847 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-4.927	Der er større elforbrug i afdelingen. Derudover er g-indskud og administrationsbidrag til RandersBolig steget.
Variable udgifter	-19.252	Der er flere udgifter til drift af fællesvaskeriet pga. reparationer. Derudover er der flere udgifter til ejendomsfunktionærer og lokalkontoret.
Andre ekstraordinære udgifter	-140.162	Afdelingens andel af kursgevinst på 137.949,21 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	5.554	Der er flere indtægter fra erhvervslejemål.
Renter	205.695	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 78.745,36 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 137.949,21 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	6.155	Der er flere indtægter fra fællevaskeriet.
Øvrige afvigelser	784	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	53.847	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-17 Kodammen 4

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 4
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd17@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	31.962	32.000	32.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	492.927	488.000	501.000
114-119 Variable udgifter	271.252	252.000	262.000
120-124 Henlæggelser	729.400	729.000	777.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	339.585	200.000	200.000
Udgifter i alt	1.865.126	1.701.000	1.772.000
140 Årets overskud	53.847	0	0
Udgifter i alt	1.918.973	1.701.000	1.772.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	1.918.404	1.701.000	1.772.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	569	0	0
Indtægter i alt	1.918.973	1.701.000	1.772.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	4.544.131	3.200.897
305-307 Omsætningsaktiver	3.104.728	3.031.695
310 Aktiver i alt	7.648.859	6.232.592
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	2.986.885	2.360.972
408-416 Langfristet gæld	3.366.986	3.488.966
418-425 Kortfristet gæld	1.294.989	382.653
430 Passiver i alt	7.648.859	6.232.592

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

